



**Bar Malaysia
Malaysian Bar**

www.malaysianbar.org.my

15 Leboh Pasar Besar
50050 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603-2050 2050
Fax : +603-2026 1313, 2034 2825, 2072 5818
Email : council@malaysianbar.org.my

Circular No 001/2019

Dated 3 Jan 2019

To Members of the Malaysian Bar

**Orders Relating to Stamp Duty Exemption and Remission,
and Real Property Gains Tax Exemption**

Please take note of the following orders, which came into operation on **1 Jan 2019** unless otherwise indicated below:

- (1) Stamp Duty (Remission) Order 2018 (P.U. (A) 320), which will come into operation on **1 July 2019**;
- (2) Stamp Duty (Exemption) (No. 4) Order 2018 (P.U. (A) 321);
- (3) Real Property Gains Tax (Exemption) Order 2018 (P.U. (A) 360);
- (4) Real Property Gains Tax (Exemption) Order 2018 (P.U. (A) 368), which is deemed to have come into operation on **1 Jan 2010**;
- (5) Real Property Gains Tax (Exemption) (No. 2) Order 2018 (P.U. (A) 369), which is deemed to have come into operation on **1 Jan 2010**;
- (6) Real Property Gains Tax (Exemption) (No. 3) Order 2018 (P.U. (A) 372);
- (7) Stamp Duty (Remission) (No. 2) Order 2018 (P.U. (A) 376);
- (8) Stamp Duty (Exemption) (No. 6) Order 2018 (P.U. (A) 377);
- (9) Stamp Duty (Exemption) (No. 7) Order 2018 (P.U. (A) 378); and
- (10) Stamp Duty (Exemption) (No. 8) Order 2018 (P.U. (A) 397), which is deemed to have effect from **20 Nov 2012**.

The following documents are attached for your reference:

- (1) Each of the abovementioned orders; and
- (2) The media statements by the Ministry of Finance dated 29 Dec 2018 and 30 Dec 2018, relating to the orders.

Should you have any enquiries, please contact Lembaga Hasil Dalam Negeri at its Hasil Care Line at 1-800-88-5436.

Thank you.

**Roger Tan
Chairperson
Conveyancing Practice Committee**



21 Disember 2018
21 December 2018
P.U. (A) 320

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) 2018

STAMP DUTY (REMISSION) ORDER 2018

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(2) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Peremitan) 2018.**

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Julai 2019.

Peremitan

2. (1) Suatu jumlah sebanyak satu ribu lima ratus ringgit (RM1,500.00) hendaklah diremitkan daripada duti setem yang boleh dikenakan ke atas mana-mana perjanjian pinjaman untuk membiayai pembelian satu unit harta kediaman sahaja yang bernilai melebihi tiga ratus ribu ringgit (RM300,000.00) tetapi tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) yang disempurnakan antara seorang individu yang dinamakan dalam perjanjian jual beli dengan—

- (a) suatu bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [*Akta 758*];
- (b) suatu bank Islam berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [*Akta 759*];
- (c) suatu institusi kewangan pembangunan yang ditetapkan di bawah Akta Institusi Kewangan Pembangunan 2002 [*Akta 618*];
- (d) suatu penanggung insurans berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013;

- (e) suatu pengendali takaful berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013;
- (f) suatu koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 [*Akta 502*];
- (g) mana-mana majikan yang menyediakan skim pinjaman perumahan pekerja;
- (h) Borneo Housing Mortgage Finance Berhad yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016 [*Akta 777*]; atau
- (i) Mutiara Mortgage and Credit Sdn Bhd yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016.

(2) Peremitan duti setem di bawah subperenggan (1) hendaklah hanya terpakai sekiranya—

- (a) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman itu disempurnakan pada atau selepas 1 Julai 2019 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2020; dan
- (b) individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.

(3) Permohonan bagi peremitan duti setem hendaklah disertakan dengan surat akuan berkanun di bawah Akta Akuan Berkanun 1960 [*Akta 783*] oleh individu yang disebut dalam subperenggan (1) yang mengesahkan bahawa individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.

(4) Dalam perenggan ini—

“harta kediaman” ertiinya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibeli atau diperoleh semata-mata untuk digunakan sebagai rumah kediaman; dan

“individu” ertiinya seorang pembeli, atau pembeli bersama, yang merupakan warganegara Malaysia.

Dibuat 17 Disember 2018

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)159/XXXII]

LIM GUAN ENG
Menteri Kewangan

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (REMISSION) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(2) of the Stamp Act 1949 [*Act 378*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Remission) Order 2018**.
- (2) This Order comes into operation on 1 July 2019.

Remission

2. (1) An amount of one thousand and five hundred ringgit (RM1,500.00) shall be remitted from the stamp duty chargeable on any loan agreement to finance the purchase of only one unit of residential property the value of which is more than three hundred thousand ringgit (RM300,000.00) but not more than five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) executed between an individual named in the sale and purchase agreement and—

- (a) a licensed bank under the Financial Services Act 2013 [*Act 758*];
- (b) a licensed Islamic bank under the Islamic Financial Services Act 2013 [*Act 759*];
- (c) a development financial institution prescribed under the Development Financial Institutions Act 2002 [*Act 618*];
- (d) a licensed insurer under the Financial Services Act 2013;
- (e) a licensed takaful operator under the Islamic Financial Services Act 2013;

- (f) a co-operative society registered under the Co-operative Societies Act 1993 [*Act 502*];
 - (g) any employer who provides an employee housing loan scheme;
 - (h) the Borneo Housing Mortgage Finance Berhad incorporated under the Companies Act 2016 [*Act 777*]; or
 - (i) the Mutiara Mortgage and Credit Sdn Bhd incorporated under the Companies Act 2016.
- (2) The remission of the stamp duty under subparagraph (1) shall only apply if—
- (a) the sale and purchase agreement for the purchase of the residential property is executed on or after 1 July 2019 but not later than 31 December 2020; and
 - (b) the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(3) The application for the remission of the stamp duty shall be accompanied by a statutory declaration under the Statutory Declarations Act 1960 [*Act 783*] by the individual referred to in subparagraph (1) confirming that the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(4) In this paragraph—

“residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat purchased or obtained solely to be used as a dwelling house; and

“individual” means a purchaser, or co-purchaser, who is a Malaysian citizen.

Made 17 December 2018

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)159/XXXII]

LIM GUAN ENG
Minister of Finance



21 Disember 2018
21 December 2018
P.U. (A) 321

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 4) 2018

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 4) ORDER 2018

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 4) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengecualian) (No. 4) 2018**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2019.

Pengecualian

2. (1) Mana-mana perjanjian pinjaman untuk membiayai pembelian satu unit harta kediaman sahaja bernilai tidak melebihi tiga ratus ribu ringgit (RM300,000.00) yang disempurnakan antara seorang individu yang dinamakan dalam perjanjian jual beli dengan—

- (a) suatu bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [*Akta 758*];
- (b) suatu bank Islam berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [*Akta 759*];
- (c) suatu institusi kewangan pembangunan yang ditetapkan di bawah Akta Institusi Kewangan Pembangunan 2002 [*Akta 618*];
- (d) suatu penanggung insurans berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013;
- (e) suatu pengendali takaful berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013;

- (f) suatu koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 [*Akta 502*];
 - (g) mana-mana majikan yang menyediakan skim pinjaman perumahan pekerja;
 - (h) Borneo Housing Mortgage Finance Berhad yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016 [*Akta 777*]; atau
 - (i) Mutiara Mortgage and Credit Sdn Bhd yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016,
- adalah dikecualikan daripada duti setem.

(2) Pengecualian duti setem di bawah subperenggan (1) hendaklah hanya terpakai sekiranya—

- (a) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2019 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2020; dan
 - (b) individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.
- (3) Permohonan bagi pengecualian duti setem hendaklah disertakan dengan surat akuan berkanun di bawah Akta Akuan Berkanun 1960 [*Akta 783*] oleh individu yang disebut dalam subperenggan (1) yang mengesahkan bahawa individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.

(4) Dalam perenggan ini—

“harta kediaman” ertiinya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibeli atau diperoleh semata-mata untuk digunakan sebagai rumah kediaman; dan

“individu” ertiinya seorang pembeli, atau pembeli bersama, yang merupakan warganegara Malaysia.

Dibuat 17 Disember 2018

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)159/XXXII]

LIM GUAN ENG
Menteri Kewangan

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 4) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(1) of the Stamp Act 1949 [*Act 378*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Exemption) (No. 4) Order 2018**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2019.

Exemption

2. (1) Any loan agreement to finance the purchase of only one unit of residential property the value of which is not more than three hundred thousand ringgit (RM300,000.00) executed between an individual named in the sale and purchase agreement and—

- (a) a licensed bank under the Financial Services Act 2013 [*Act 758*];
- (b) a licensed Islamic bank under the Islamic Financial Services Act 2013 [*Act 759*];
- (c) a development financial institution prescribed under the Development Financial Institutions Act 2002 [*Act 618*];
- (d) a licensed insurer under the Financial Services Act 2013;
- (e) a licensed takaful operator under the Islamic Financial Services Act 2013;
- (f) a co-operative society registered under the Co-operative Societies Act 1993 [*Act 502*];

- (g) any employer who provides an employee housing loan scheme;
- (h) the Borneo Housing Mortgage Finance Berhad incorporated under the Companies Act 2016 [*Act 777*]; or
- (i) the Mutiara Mortgage and Credit Sdn Bhd incorporated under the Companies Act 2016,

shall be exempted from stamp duty.

(2) The exemption of the stamp duty under subparagraph (1) shall only apply if—

- (a) the sale and purchase agreement for the purchase of the residential property is executed on or after 1 January 2019 but not later than 31 December 2020; and
- (b) the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(3) The application for the exemption of the stamp duty shall be accompanied by a statutory declaration under the Statutory Declarations Act 1960 [*Act 783*] by the individual referred to in subparagraph (1) confirming that the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(4) In this paragraph—

“residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat purchased or obtained solely to be used as a dwelling house; and

“individual” means a purchaser, or co-purchaser, who is a Malaysian citizen.

Made 17 December 2018
[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)159/XXXII]

LIM GUAN ENG
Minister of Finance



28 Disember 2018
28 December 2018
P.U. (A) 360

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (PENGECUALIAN) 2018

*REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION)
ORDER 2018*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (PENGECUALIAN) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 [Akta 169], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) 2018.**

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2019.

Pengecualian

2. (1) Tertakluk kepada subperenggan (2), Menteri mengecualikan mana-mana individu yang ialah seorang warganegara daripada pemakaian Jadual 5 Akta bagi pembayaran cukai ke atas keuntungan yang boleh dikenakan cukai yang terakru berkenaan dengan pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai, selain syer, pada atau selepas 1 Januari 2019.

(2) Pengecualian yang disebut dalam subperenggan (1) hendaklah terpakai bagi individu yang ialah seorang warganegara yang melupuskan aset yang boleh dikenakan cukai, selain syer, dengan syarat bahawa—

(a) pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai itu dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset yang boleh dikenakan cukai itu atau mana-mana tahun selepas itu; dan

(b) balasan bagi pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai itu tidak melebihi dua ratus ribu ringgit (RM200,000.00).

(3) Tiada apa-apa jua dalam subperenggan (1) boleh melepaskan atau disifatkan telah melepaskan mana-mana individu yang ialah seorang warganegara itu

daripada mematuhi apa-apa kehendak untuk mengemukakan apa-apa penyata atau memberikan apa-apa maklumat lain di bawah Akta.

Dibuat 21 Disember 2018

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)325/V]

LIM GUAN ENG
Menteri Kewangan

[Akan dibentangkan di Dewan Rakyat menurut subseksyen 9(4) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976]

REAL PROPERTY GAINS TAX ACT 1976

REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 9(3) of the Real Property Gains Tax Act 1976 [Act 169], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Real Property Gains Tax (Exemption) Order 2018**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2019.

Exemption

2. (1) Subject to subparagraph (2), the Minister exempts any individual who is a citizen from the application of Schedule 5 of the Act from the payment of tax on the chargeable gain accruing on the disposal of a chargeable asset, other than shares, on or after 1 January 2019.

(2) The exemption referred to in subparagraph (1) shall apply to any individual who is a citizen who disposes of a chargeable asset, other than shares, on the condition that—

(a) the disposal of the chargeable asset is made in the sixth year after the date of acquisition of such chargeable asset or any year thereafter; and

(b) the consideration for the disposal of the chargeable asset is not more than two hundred thousand ringgit (RM200,000.00).

(3) Nothing in subparagraph (1) shall absolve or be deemed to have absolved the individual who is a citizen from complying with any requirement to submit any return or to furnish other information under the Act.

Made 21 December 2018

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)325/V]

LIM GUAN ENG
Minister of Finance

[To be laid before the Dewan Rakyat pursuant to subsection 9(4) of the Real Property Gains Tax Act 1976]



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 368

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN
*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
(PENGECUALIAN) 2018

REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) ORDER 2018

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (PENGECUALIAN) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 [*Akta 169*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) 2018**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2010.

Pengecualian

2. (1) Menteri mengecualikan mana-mana individu, yang memperoleh secara langsung daripada pemaju suatu bangunan atau sebahagian daripada suatu bangunan atau suatu petak dalam sesuatu bangunan, untuk tujuan kediaman atau perdagangan atau kedua-duanya, di dalam Nod Medini, daripada pembayaran cukai berkenaan dengan keuntungan yang boleh dikenakan cukai yang terakru atas pelupusan bangunan itu atau sebahagian daripada bangunan itu atau suatu petak dalam bangunan itu yang dibuat pada atau selepas 1 Januari 2010 hingga 31 Disember 2020.

(2) Pemaju yang disebut dalam subperenggan (1) ialah pemaju—

(a) yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016 [*Akta 777*] dan bermastautin di Malaysia;

(b) yang memperoleh apa-apa hak ke atas sebahagian atau keseluruhan tanah untuk menjalankan pembangunan di Nod Medini mengikut pelan induk nod itu; dan

(c) yang diluluskan oleh Menteri.

(3) Tiada apa-apa jua dalam subperenggan (1) boleh melepaskan atau disifatkan telah melepaskan mana-mana individu itu daripada mematuhi apa-apa kehendak untuk mengemukakan apa-apa penyata atau memberikan apa-apa maklumat lain di bawah Akta.

Dibuat 18 Disember 2018

[Perb. 0.3865/73(SJ.125)(SK.3); LHDN.01/10.5/63-1; PN(PU2)325/V]

LIM GUAN ENG
Menteri Kewangan

[Akan dibentangkan di Dewan Rakyat menurut subseksyen 9(4) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976]

REAL PROPERTY GAINS TAX ACT 1976

REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 9(3) of the Real Property Gains Tax Act 1976 [*Act 169*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Real Property Gains Tax (Exemption) Order 2018**.

(2) This Order is deemed to have come into operation on 1 January 2010.

Exemption

2. (1) The Minister exempts any individual, who acquires directly from the developer a whole building or a part of a building or a parcel of a building, for the purpose of residential or commercial or both, in the Node Medini, from the payment of real property gains tax in respect of the chargeable gains accruing on the disposal of the building or part of the building or a parcel of the building made on or after 1 January 2010 until 31 December 2020.

(2) Developer referred to in subparagraph (1) shall be a developer—

(a) that is incorporated under the Companies Act 2016 [*Act 777*] and resides in Malaysia;

(b) that acquires any rights over part or the whole of the land to undertake development in Node Medini in accordance with the master plan of the Node; and

(c) that is approved by the Minister.

(3) Nothing in subparagraph (1) shall absolve or be deemed to have absolved any individual from complying with any requirement to submit any return or to furnish any other information under the Act.

Made 18 December 2018

[Perb. 0.3865/73(SJ.125)(SK.3); LHDN.01/10.5/63-1; PN(PU2)325/V]

LIM GUAN ENG
Minister of Finance

[To be laid before the Dewan Rakyat pursuant to subsection 9(4) of the Real Property Gains Tax Act 1976]



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 369

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN
*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
(PENGECUALIAN) (NO. 2) 2018

*REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION)
(NO. 2) ORDER 2018*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (PENGECUALIAN) (NO. 2) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 [*Akta 169*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) (No. 2) 2018**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2010.

Pengecualian

2. (1) Menteri mengecualikan syarikat berstatus IDR, yang merupakan syarikat berstatus Wilayah Pembangunan Iskandar, yang memperoleh secara langsung daripada pemaju suatu bangunan atau sebahagian daripada suatu bangunan atau suatu petak dalam sesuatu bangunan, untuk tujuan kediaman atau perdagangan atau kedua-duanya, di dalam Nod Medini, daripada pembayaran cukai berkenaan dengan keuntungan yang boleh dikenakan cukai yang terakru atas pelupusan bangunan itu atau sebahagian daripada bangunan itu atau suatu petak dalam bangunan itu yang dibuat pada atau selepas 1 Januari 2010 hingga 31 Disember 2020.

(2) Syarikat berstatus IDR yang disebut dalam subperenggan (1) ialah syarikat—

(a) yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016 [*Akta 777*] dan bermastautin di Malaysia;

(b) yang menjalankan aktiviti yang layak, sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual, di Nod Medini; dan

(c) yang diluluskan oleh Menteri.

- (3) Pemaju yang disebut dalam subperenggan (1) ialah pemaju—
- (a) yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016 [*Akta 777*] dan bermastautin di Malaysia;
 - (b) yang memperoleh apa-apa hak ke atas sebahagian atau keseluruhan tanah untuk menjalankan pembangunan di Nod Medini mengikut pelan induk nod itu; dan
 - (c) yang diluluskan oleh Menteri.

(4) Tiada apa-apa dalam subperenggan (1) boleh melepaskan atau disifatkan telah melepaskan syarikat berstatus IDR itu daripada mematuhi apa-apa kehendak untuk mengemukakan apa-apa penyata atau memberikan apa-apa maklumat lain di bawah Akta.

JADUAL

(1) No.	(2) Sektor	(3) Aktiviti yang layak
1.	Industri kreatif	<ul style="list-style-type: none"> (a) perkhidmatan kreatif dan reka bentuk (b) perkhidmatan pengurusan kreatif (c) filem dan televisyen <ul style="list-style-type: none"> (i) pra-produksi (ii) produksi (iii) pasca produksi (iv) pengedaran (d) permainan dan animasi <ul style="list-style-type: none"> (i) rekaan kandungan (ii) produksi (iii) pasca produksi (iv) pengedaran

(1) No.	(2) Sektor	(3) Aktiviti yang layak
		<ul style="list-style-type: none"> (e) penjanaan dan pengiklanan kandungan dalam talian dan bergerak (f) pengumpulan dan pemboleh kandungan dalam talian dan bergerak (g) penyelidikan dan pembangunan kreatif (h) pengedaran dan pemasaran kandungan kreatif (i) perkhidmatan media dan kandungan bersepada (j) seni tampak dan seni persembahan
2.	Perkhidmatan pendidikan	<ul style="list-style-type: none"> (a) universiti (b) kolej (c) institusi latihan kemahiran (d) institusi penyelidikan dan pembangunan (e) pusat latihan serantau
3.	Perkhidmatan penjagaan kesihatan	<ul style="list-style-type: none"> (a) hospital dan pusat perubatan tradisional dan komplimentari (b) perkhidmatan pergigian dan ortodontik bersepada (c) penyelidikan dan pembangunan penjagaan kesihatan (d) perkhidmatan makmal bersepada

(1) No.	(2) Sektor	(3) Aktiviti yang layak
4.	Pelancongan	<ul style="list-style-type: none"> (a) hotel (b) taman tema, pusat hiburan, pusat hiburan keluarga dan pusat kebudayaan (c) pusat persidangan dan pusat pameran (d) operasi serantau perkhidmatan hotel dan masa lapang
5.	Perkhidmatan logistik	<ul style="list-style-type: none"> (a) perkhidmatan rantaian pembekalan bersepadu (b) perkhidmatan dan penyelesaian rantaian pembekalan bernilai tinggi
6.	Perkhidmatan perniagaan global	<ul style="list-style-type: none"> (a) khidmat luaran teknologi maklumat (b) khidmat luaran proses perniagaan (c) khidmat luaran proses pengetahuan

Dibuat 18 Disember 2018

[Perb. 0.3865/73(SJ.125)(SK.3); LHDN.01/10.5/63-2; PN(PU2)325/V]

LIM GUAN ENG
Menteri Kewangan

[Akan dibentangkan di Dewan Rakyat menurut subseksyen 9(4) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976]

REAL PROPERTY GAINS TAX ACT 1976

REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) (NO. 2) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 9(3) of the Real Property Gains Tax Act 1976 [*Act 169*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Real Property Gains Tax (Exemption) (No. 2) Order 2018**.

(2) This Order is deemed to have come into operation on 1 January 2010.

Exemption

2. (1) The Minister exempts an IDR status company, which is a Iskandar Development Region status company, that acquires directly from the developer a whole building or a part of a building or a parcel of a building, for the purpose of residential or commercial or both, in the Node Medini, from the payment of real property gains tax in respect of the chargeable gains accruing on the disposal of the building or part of the building or a parcel of the building made on or after 1 January 2010 until 31 December 2020.

(2) The IDR status company referred to in subparagraph (1) shall be a company—

(a) that is incorporated under the Companies Act 2016 [*Act 777*] and resides in Malaysia;

(b) that undertakes qualified activity as specified in the Schedule, in Node Medini; and

(c) approved by the Minister.

- (3) Developer referred to in subparagraph (1) shall be a developer—
- (a) that is incorporated under the Companies Act 2016 [Act 777] and resides in Malaysia;
 - (b) that acquires any rights over part or the whole of the land to undertake development in Node Medini in accordance with the master plan for the node; and
 - (c) that is approved by the Minister.

(4) Nothing in subparagraph (1) shall absolve or be deemed to have absolved the IDR status company from complying with any requirement to submit any return or to furnish any other information under the Act.

SCHEDE

(1) No.	(2) Sector	(3) Qualified activity
1.	Creative industries	<ul style="list-style-type: none"> (a) creative and design services (b) creative management services (c) film and television <ul style="list-style-type: none"> (i) pre-production (ii) production (iii) post-production (iv) distribution (d) games and animation <ul style="list-style-type: none"> (i) content creation (ii) production (iii) post-production (iv) distribution

(1) No.	(2) Sector	(3) Qualified activity
		<ul style="list-style-type: none"> (e) online and mobile content generation and advertising (f) online and mobile content aggregation and enablers (g) creative research and development (h) distribution and marketing of creative content (i) integrated media and content services (j) visual and performing arts
2.	Educational services	<ul style="list-style-type: none"> (a) universities (b) colleges (c) skills training institutions (d) research and development institutions (e) regional training centres
3.	Healthcare services	<ul style="list-style-type: none"> (a) hospitals and traditional complementary medicine centres (b) integrated dental and orthodontic services (c) healthcare research and development (d) integrated laboratory services
4.	Tourism	<ul style="list-style-type: none"> (a) hotels (b) theme parks, amusement centres, family entertainment centres and cultural centres (c) conference centres and exhibition centres (d) regional operation of hotel and leisure services

(1) No.	(2) Sector	(3) Qualified activity
5.	Logistics services	<p>(a) integrated supply chain services</p> <p>(b) high value supply chain services and solutions</p>
6.	Global business services	<p>(a) information technology outsourcing</p> <p>(b) business process outsourcing</p> <p>(c) knowledge process outsourcing</p>

Made 18 December 2018

[Perb. 0.3865/73(SJ.125)(SK.3); LHDN.01/10.5/63-2; PN(PU2)325/V]

LIM GUAN ENG
Minister of Finance

[To be laid before the Dewan Rakyat pursuant to subsection 9(4) of the Real Property Gains Tax Act 1976]



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 372

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN
*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
(PENGECUALIAN) (NO. 3) 2018

*REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) (NO. 3)
ORDER 2018*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (PENGECUALIAN) (NO. 3) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 [Akta 169], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) (No. 3) 2018.**

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2019.

Pengecualian

2. (1) Tertakluk kepada subperenggan (2), Menteri mengecualikan mana-mana individu yang ialah seorang warganegara atau pemastautin tetap daripada pemakaian Jadual 5 Akta bagi pembayaran cukai ke atas keuntungan yang boleh dikenakan cukai yang terakru berkenaan dengan pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai, selain syer, pada atau selepas 1 Januari 2019.

(2) Pengecualian yang disebut dalam subperenggan (1) hendaklah terpakai bagi individu yang ialah seorang warganegara atau pemastautin tetap yang melupuskan aset yang boleh dikenakan cukai, selain syer, dengan syarat bahawa—

(a) pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai itu dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset yang boleh dikenakan cukai atau mana-mana tahun selepas itu;

(b) kontrak bagi melupuskan aset yang boleh dikenakan cukai adalah bersyarat yang memerlukan kelulusan Kerajaan atau Kerajaan Negeri sebagaimana yang diperuntukkan di bawah subperenggan 16(a) atau (b) Jadual 2 kepada Akta dan telah disempurnakan sebelum 1 Januari 2019; dan

(c) kelulusan Kerajaan atau Kerajaan Negeri bagi pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai itu diperolehi pada tahun 2019 atau mana-mana tahun selepas itu.

(3) Tiada apa-apa jua dalam subperenggan (1) boleh melepaskan atau disifatkan telah melepaskan mana-mana individu yang ialah seorang warganaegara atau pemastautin tetap itu daripada mematuhi apa-apa kehendak untuk mengemukakan apa-apa penyata atau memberikan apa-apa maklumat lain di bawah Akta.

Dibuat 31 Disember 2018
[CR(8.09)248/39/6-1 JLD.4; PN(PU2)325/V]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Timbalan Perdana Menteri
yang menjalankan fungsi-fungsi Menteri Kewangan

[Akan dibentangkan di Dewan Rakyat menurut subseksyen 9(4) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976]

REAL PROPERTY GAINS TAX ACT 1976

REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) (NO. 3) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 9(3) of the Real Property Gains Tax Act 1976 [Act 169], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Real Property Gains Tax (Exemption) (No. 3) Order 2018.**

(2) This Order comes into operation on 1 January 2019.

Exemption

2. (1) Subject to subparagraph (2), the Minister exempts any individual who is a citizen or a permanent resident from the application of Schedule 5 of the Act from the payment of tax on the chargeable gain accruing on the disposal of a chargeable asset, other than shares, on or after 1 January 2019.

(2) The exemption referred to in subparagraph (1) shall apply to any individual who is a citizen or a permanent resident who disposes of a chargeable asset, other than shares, on the condition that—

(a) the disposal of the chargeable asset is made in the sixth year after the date of acquisition of such chargeable asset or any year thereafter;

(b) the contract for the disposal of the chargeable asset is conditional whereby it requires the approval of the Government or a State Government as provided under paragraphs 16(a) or (b) of Schedule 2 to the Act and is executed before 1 January 2019; and

(c) the approval by the Government or a State Government for the disposal of the chargeable asset is obtained in the year 2019 or any year thereafter.

(3) Nothing in subparagraph(1) shall absolve or be deemed to have absolved the individual who is a citizen or a permanent resident from complying with any requirement to submit any return or to furnish other information under the Act.

Made 31 December 2018
[CR(8.09)248/39/6-1 JLD.4; PN(PU2)325/V]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Deputy Prime Minister
exercising the functions of the Minister of Finance

[*To be laid before the Dewan Rakyat pursuant to subsection 9(4) of the Real Property Gains Tax Act 1976*]



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 376

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) (NO. 2) 2018

STAMP DUTY (REMISSION) (NO. 2) ORDER 2018

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) (NO. 2) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(2) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Peremitan) (No. 2) 2018**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2019.

Peremitan

2. (1) Tertakluk kepada subperenggan (2), amaun duti setem yang boleh dikenakan ke atas surat cara pindah milik harta di bawah subsubbutiran 32(a)(iv) Jadual Pertama kepada Akta adalah diremitkan sebanyak satu ringgit (RM1.00) bagi setiap seratus ringgit (RM100.00) atau sebahagian kecil daripada seratus ringgit (RM100.00) atas amaun nilai wang balasan atau nilai pasaran harta, yang mana lebih tinggi, yang melebihi satu juta ringgit (RM1,000,000.00).

(2) Peremitan yang disebut dalam subperenggan (1) hanya terpakai sekiranya—

(a) surat cara pindah milik harta disetemkan pada atau selepas 1 Januari 2019 tetapi tidak lewat dari 30 Jun 2019; dan

(b) nilai harta adalah melebihi satu juta ringgit (RM1,000,000.00) sehingga dua juta lima ratus ribu ringgit (RM2,500,000.00).

(3) Bagi maksud subperenggan (2), nilai harta hendaklah berdasarkan nilai pasaran.

Dibuat 31 Disember 2018

[Perb. CR(8.09)248/39/7-217 Jld.13; PN(PU2)159/XXXII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL

Timbalan Perdana Menteri

yang menjalankan fungsi-fungsi Menteri Kewangan

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (REMISSION) (NO. 2) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(2) of the Stamp Act 1949 [*Act 378*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Remission) (No. 2) Order 2018**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2019.

Remission

2. (1) Subject to subparagraph (2), the amount of stamp duty chargeable on an instrument of transfer of property under subsubitem 32(a)(iv) of the First Schedule to the Act is remitted for a sum of one ringgit (RM1.00) for every one hundred ringgit (RM100.00) or fractional part of one hundred ringgit (RM100.00) of the amount of the money value of the consideration or the market value of the property, whichever is the greater, which is in excess of one million ringgit (RM1,000,000.00).

(2) The remission referred to in subparagraph (1) shall only apply if—

(a) the instrument of transfer of property is stamped on or after 1 January 2019 but not later than 30 June 2019; and

(b) the value of the property is in excess of one million ringgit (RM1,000,000.00) until two million five hundred thousand ringgit (RM2,500,000.00).

(3) For the purpose of subparagraph (2), the value of the property shall be based on market value.

Made 31 December 2018
[Perb. CR(8.09)248/39/7-217 Jld.13; PN(PU2)159/XXXII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Deputy Prime Minister
exercising the functions of Minister of Finance



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 377

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 6) 2018

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 6) ORDER 2018

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 6) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengecualian) (No. 6) 2018.**

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2019.

Pengecualian

2. (1) Tertakluk kepada subperenggan (2), (3) dan (4), semua surat cara pindah milik yang disempurnakan berhubung dengan pembelian satu unit harta kediaman sahaja yang bernilai tidak melebihi tiga ratus ribu ringgit (RM300,000.00) oleh seorang individu adalah dikecualikan daripada duti setem.

(2) Pengecualian di bawah subperenggan (1) hanya boleh diberikan sekiranya—

(a) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2019 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2020; dan

(b) individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.

(3) Bagi maksud subperenggan (1), nilai harta kediaman hendaklah berdasarkan nilai pasaran.

(4) Permohonan bagi pengecualian di bawah subperenggan (1) hendaklah disertakan dengan surat akuan berkanun di bawah Akta Akuan Berkanun 1960 [Akta 783] oleh individu yang disebut dalam subperenggan (1) yang mengesahkan bahawa individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.

(5) Dalam perenggan ini—

“harta kediaman” ertiannya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibeli atau diperoleh semata-mata untuk digunakan sebagai rumah kediaman; dan

“individu” ertiannya seorang pembeli atau pembeli bersama yang merupakan warganegara Malaysia.

Dibuat 31 Disember 2018
[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)159/XXXIII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Timbalan Perdana Menteri
yang menjalankan fungsi-fungsi Menteri Kewangan

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 6) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(1) of the Stamp Act 1949 [*Act 378*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Exemption) (No. 6) Order 2018**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2019.

Exemption

2. (1) Subject to subparagraphs (2), (3) and (4), all instrument of transfer executed in relation to the purchase of only one unit of residential property the value of which is not more than three hundred thousand ringgit (RM300,000.00) by an individual shall be exempted from stamp duty.

(2) The exemption under subparagraph (1) shall only be granted if—

(a) the sale and purchase agreement for the purchase of the residential property is executed on or after 1 January 2019 but not later than 31 December 2020; and

(b) the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(3) For the purpose of subparagraph (1), the value of the residential property shall be based on the market value.

(4) The application for the exemption under subparagraph (1) shall be accompanied by a statutory declaration under the Statutory Declarations Act 1960 [Act 783] by the individual referred to in subparagraph (1) confirming that the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(5) In this paragraph—

“residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat purchased or obtained solely to be used as a dwelling house; and

“individual” means a purchaser or co-purchaser who is a Malaysian citizen.

Made 31 December 2018

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)159/XXXIII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Deputy Prime Minister
exercising the functions of the Minister of Finance



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 378

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 7) 2018

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 7) ORDER 2018

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 7) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengecualian) (No. 7) 2018.**

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2019.

Pengecualian

2. (1) Tertakluk kepada subperenggan (2), (3) dan (4), semua surat cara pindah milik yang disempurnakan berhubung dengan pembelian satu unit harta kediaman sahaja yang bernilai lebih daripada tiga ratus ribu ringgit (RM300,000.00) tetapi tidak melebihi satu juta ringgit (RM 1,000,000.00) oleh seorang individu adalah dikecualikan daripada duti setem.

(2) Pengecualian di bawah subperenggan (1) hanya boleh diberikan sekiranya—

(a) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2019 tetapi tidak lewat daripada 30 Jun 2019;

(b) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman adalah antara individu itu dengan pemaju perumahan; dan

(c) individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau

pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.

(3) Bagi maksud subperenggan (1), nilai harta kediaman hendaklah berdasarkan nilai pasaran.

(4) Permohonan bagi pengecualian di bawah subperenggan (1) hendaklah disertakan dengan surat akuan berkanun di bawah Akta Akuan Berkanun 1960 [Akta 783] oleh individu yang disebut dalam subperenggan (1) yang mengesahkan bahawa individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama.

(5) Dalam perenggan ini—

“harta kediaman” ertiinya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibeli atau diperoleh semata-mata untuk digunakan sebagai rumah kediaman; dan

“individu” ertiinya seorang pembeli atau pembeli bersama yang merupakan warganegara Malaysia.

Dibuat 31 Disember 2018
[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2; PN(PU2)159/XXXIII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Timbalan Perdana Menteri
yang menjalankan fungsi-fungsi Menteri Kewangan

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 7) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(1) of the Stamp Act 1949 [*Act 378*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Exemption) (No. 7) Order 2018.**

(2) This Order comes into operation on 1 January 2019.

Exemption

2. (1) Subject to subparagraphs (2), (3) and (4), all instrument of transfer executed in relation to the purchase of only one unit of residential property the value of which is more than three hundred thousand ringgit (RM300,000.00) but not more than one million ringgit (RM 1,000,000.00) by an individual shall be exempted from stamp duty.

(2) The exemption under subparagraph (1) shall only be granted if—

(a) the sale and purchase agreement for the purchase of the residential property is executed on or after 1 January 2019 but not later than 30 June 2019;

(b) the sale and purchase agreement for the purchase of the residential property is between the individual and a property developer; and

(c) the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(3) For the purpose of subparagraph (1), the value of the residential property shall be based on the market value.

(4) The application for the exemption under subparagraph (1) shall be accompanied by a statutory declaration under the Statutory Declarations Act 1960 [Act 783] by the individual referred to in subparagraph (1) confirming that the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(5) In this paragraph—

“residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat purchased or obtained solely to be used as a dwelling house; and

“individual” means a purchaser or co-purchaser who is a Malaysian citizen.

Made 31 December 2018
[Perb. CR(8.20)116/1-138(2019)SK.2/PN(PU2)159/XXXIII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Deputy Prime Minister
exercising the functions of the Minister of Finance



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 397

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 8) 2018

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 8) ORDER 2018

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 8) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [Akta 378], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuatkuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengecualian) (No. 8) 2018.**

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 20 November 2012.

Pengecualian

2. (1) Apa-apa surat cara yang dikenakan duti *ad valorem* bagi pindah milik hartanah, yang digunakan bagi maksud menjalankan suatu projek pelancongan yang layak dikecualikan daripada duti setem.

(2) Pengecualian di bawah subperenggan (1) hendaklah terpakai bagi surat cara yang disebut dalam subperenggan itu yang disempurnakan pada atau selepas 20 November 2012 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2020.

(3) Bagi maksud pengecualian di bawah subperenggan (1), orang yang bertanggunggan untuk membayar duti setem mengikut seksyen 33 Akta hendaklah mengemukakan suatu surat daripada Pihak Berkuasa Pembangunan Ekonomi dan Pelaburan Sabah yang mengesahkan bahawa surat cara yang disebut dalam subperenggan (1) adalah bagi maksud menjalankan projek pelancongan yang layak.

(4) Bagi maksud perenggan ini—

“Koridor Pembangunan Sabah” mempunyai erti yang sama yang diberikan kepadanya dalam Enakmen Pihak Berkuasa Pembangunan Ekonomi dan Pelaburan Sabah 2009 [No. 1 / 2009];

“Pihak Berkuasa Pembangunan Ekonomi dan Pelaburan Sabah” ertinya pihak berkuasa yang ditubuhkan di bawah Enakmen Pihak Berkuasa Pembangunan Ekonomi dan Pelaburan Sabah 2009.

“projek pelancongan yang layak” ertinya suatu projek berhubung dengan hotel atau tempat peranginan yang dijalankan dalam Koridor Pembangunan Sabah dan diluluskan oleh Menteri.

Dibuat 31 Disember 2018

[Perb. 0.3865/73(SJ.133-3)Jld.3; LHDN.01/35/(S)/42/51/231-38; PN(PU2)/XXXII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Timbalan Perdana Menteri
yang menjalankan fungsi-fungsi Menteri Kewangan

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 8) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(1) of the Stamp Act 1949 [Act 378], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Exemption) (No. 8) Order 2018.**

(2) This Order is deemed to have effect from 20 November 2012.

Exemption

2. (1) Any instrument chargeable with *ad valorem* duty for transfer of the real property, used for the purposes of carrying on a qualifying tourism project is exempted from stamp duty.

(2) The exemption under subparagraph (1) shall apply to the instrument referred to in that subparagraph which is executed on or after 20 November 2012 but not later than 31 December 2020.

(3) For the purpose of the exemption under subparagraph (1), the person who is liable to pay stamp duty in accordance with section 33 of the Act shall produce a letter from the Sabah Economic Development and Investment Authority confirming that the instrument referred to in subparagraph (1) is for the purpose of carrying on a qualifying tourism project.

(4) For the purpose of this paragraph—

“Sabah Development Corridor” has the meaning assigned to it in the Sabah Economic Development and Investment Authority Enactment 2009 [No. 1/2009];

“Sabah Economic Development and Investment Authority” means the authority established under the Sabah Economic Development and Investment Authority Enactment 2009;

“qualifying tourism project” means a project in relation to hotel or resort which is carried on in the Sabah Development Corridor and approved by the Minister.

Made 31 December 2018

[Perb. 0.3865/73(SJ.133-3)Jld.3; LHDN.01/35/(S)/42/51/231-38; PN(PU2)159/XXXII]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Deputy Prime Minister
exercising the functions of the Minister of Finance



SIARAN MEDIA
KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

**LAYANAN DUTI SETEM BAGI SURAT CARA PINDAH MILIK HARTA YANG
BERNILAI MELEBIHI RM1 JUTA DAN PENGECAULIAN DUTI SETEM BAGI
PEMBELIAN RUMAH PERTAMA UNTUK MELANCARKAN AKTIVITI DI
DALAM SEKTOR HARTANAH DAN MENGGALAKKAN PEMBELIAN RUMAH
PERTAMA OLEH RAKYAT MALAYSIA**

Kerajaan **mengekalkan** kadar duti setem bagi **surat cara pindah milik harta** semasa yang dikenakan bagi harta yang bernilai **melebihi RM1 juta sehingga RM2.5 juta untuk tempoh 6 bulan** bagi menggalakkan kelangsungan aktiviti di dalam sektor hartanah. Ini berikutan kenaikan kadar duti setem sebanyak 1% untuk harta yang bernilai melebihi RM1 juta yang diumumkan dalam Belanjawan 2019. Tempoh pengekalan kadar duti setem ini bermula **1 Januari 2019 sehingga 30 Jun 2019**.

Pembelian rumah kediaman pertama yang bernilai sehingga RM1 juta juga dikecualikan duti setem ke atas surat cara pindah milik, seperti berikut.

Harga Balasan/Nilai Pasaran Harta (mengikut mana lebih tinggi)	Kadar duti setem mulai 1.1.2019	Kadar duti setem mulai 1.7.2019 (setelah tamat tempoh 6 bulan pengekalan kadar duti setem)	Pengecualian Duti Setem ke atas pembelian rumah pertama bernilai sehingga RM1 juta bagi perjanjian jualbeli mulai 1.1.2019 hingga 30.6.2019*
RM100,000 yang pertama	1%	1%	Dikecualikan
RM100,001 hingga RM500,000	2%	2%	
RM500,001 hingga RM1,000,000	3%	3%	
RM1,000,001 hingga RM2,500,000	3%	4%	

Kerajaan Pakatan Harapan amat prihatin dan berlaku adil dalam memperuntukan tempoh masa yang mencukupi supaya proses pindah milik dapat dilakukan dalam tempoh peralihan sebelum kadar baru duti setem dikuatkuasakan khususnya bagi harta yang bernilai **melebihi RM1 juta sehingga RM2.5 juta**.

Seperti yang telah diumumkan dalam Belanjawan 2019, Kerajaan Pakatan Harapan telah bersetuju memberikan insentif **pengecualian duti setem 100% bagi pembelian rumah pertama** seperti berikut:

Bil.	Harga Rumah	Surat cara yang dikecualikan	Tempoh pengecualian
a)	Harga sehingga RM300,000.	Surat cara pindah milik dan perjanjian pinjaman	Bagi perjanjian jual beli yang disempurnakan mulai 1 Januari 2019 sehingga 31 Disember 2020 .
b)	Harga di antara RM300,001 dan RM500,000.	Surat cara pindah milik dan perjanjian pinjaman (Pengecualian terhad kepada RM300,000 pertama harga rumah tersebut.)	Bagi perjanjian jual beli yang disempurnakan mulai 1 Julai 2019 sehingga 31 Disember 2020 .
c)	Harga di antara RM300,001 dan RM1 juta dibeli daripada mana-mana pemaju perumahan	Surat cara pindah milik	Bagi perjanjian jual beli yang disempurnakan mulai 1 Januari 2019 sehingga 30 Jun 2019 .

Pengecualian duti setem di atas adalah bertujuan untuk terus menggalakkan pembelian rumah pertama oleh rakyat Malaysia, meningkatkan pembelian unit rumah yang tidak terjual daripada pemaju, serta merancakkan pasaran harta tanah. Langkah ini merupakan salah satu usaha bagi mengatasi isu lebihan bekalan hartanah kediaman yang semakin meningkat.

Sayangi Malaysiaku!

Lim Guan Eng
Menteri Kewangan
Kementerian Kewangan Malaysia
Putrajaya
29 Disember 2018



SIARAN MEDIA

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

LAYANAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (CKHT) BAGI PELUPUSAN HARTANAHD DALAM TAHUN KE-6 DAN SETERUSNYA, DAN LAYANAN CUKAI PERKHIDMATAN UNTUK PERKHIDMATAN PROFESIONAL DALAM NEGERI DAN DIIMPORT BERMULA 1 JANUARI 2019

Dalam Belanjawan 2019, Kerajaan telah bersetuju untuk menaikkan kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) ke atas keuntungan daripada pelupusan harta tanah dan saham dalam syarikat hartanah yang dibuat dalam tahun ke-6 dan tahun seterusnya mulai 1 Januari 2019 seperti berikut:

TEMPOH PEGANGAN	INDIVIDU WARGANEGARA MALAYSIA DAN PEMASTAUTIN TETAP	INDIVIDU BUKAN WARGANEGARA DAN BUKAN PEMASTAUTIN TETAP	SYARIKAT
Dalam Tempoh 3 tahun selepas tarikh pemerolehan	30%	30%	30%
Dalam tahun ke-4 selepas tarikh pemerolehan	20%	30%	20%
Dalam tahun ke-5 selepas tarikh pemerolehan	15%	30%	15%
Dalam tahun ke-6 selepas tarikh pemerolehan dan seterusnya	5%	10%	10%

Walau bagaimanapun, Kerajaan amat prihatin dengan kebijakan rakyat dan hendak memastikan rakyat tidak terbeban dengan CKHT yang dikenakan. Sehubungan itu, Kerajaan bersetuju memberikan layanan CKHT seperti berikut:

- a) **Pengecualian CKHT** diberikan bagi **individu warganegara Malaysia** yang melupuskan harta tanah termasuk rumah kediaman kos rendah, kos sederhana rendah dan rumah mampu milik **pada harga balasan RM200,000 dan ke bawah**

dalam tahun ke-6 dan seterusnya. Pengecualian ini berkuat kuasa mulai 1 Januari 2019.

- b) Bagi perolehan aset **sebelum tahun 2000**, harga pasaran pada **1 Januari 2000** akan digunakan sebagai harga perolehan bagi pelupusan harta tanah oleh **warganegara Malaysia dan pemastautin tetap**. Layanan ini berkuat kuasa mulai 1 Januari 2019.
- c) Dalam keadaan **kontrak bersyarat** seperti perenggan 16 Jadual 2 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976, **pengecualian CKHT** diberikan ke atas keuntungan daripada pelupusan harta tanah yang dibuat dalam tahun ke-6 dan seterusnya oleh **warganegara Malaysia dan pemastautin tetap** di mana Perjanjian Jual Beli telah ditandatangani sebelum 1 Januari 2019 dan kelulusan daripada Kerajaan atau Kerajaan Negeri akan diperolehi pada tahun 2019 dan seterusnya.

Pengecualian perkhidmatan cukai untuk perkhidmatan profesional

Kerajaan juga akan **mengecualikan pengenaan cukai perkhidmatan** untuk orang berdaftar Cukai Perkhidmatan dalam **Kumpulan G (Kumpulan Profesional)** yang memberikan perkhidmatan yang sama kepada orang berdaftar bermula 1 Januari 2019. Pengecualian yang telah diumumkan dalam Belanjawan 2019 bertujuan **mengelak peningkatan kos** akibat percukaian berganda **dan mengekalkan daya saing** industri perkhidmatan tempatan.

Contoh situasi yang menerima pengecualian cukai perkhidmatan seperti berikut: seorang peguam bela dan peguam cara memberikan perkhidmatan perundangan kepada peguam bela dan peguam cara yang lain akan dikecualikan daripada cukai perkhidmatan.

Kerajaan juga memberi layanan yang sama kepada perkhidmatan bercukai dalam negeri dan yang diimport. Sehubungan dengan itu, pengecualian ini juga dipanjangkan kepada **perkhidmatan bercukai yang diimport** oleh mana-mana syarikat di Malaysia daripada syarikat luar negara yang merupakan **syarikat dalam kumpulan yang sama tetapi terhad kepada perkhidmatan tertentu** dalam Kumpulan G. Pengecualian ini akan diberi melalui **kuasa Menteri Kewangan**.

Sayangi Malaysiaku!

Lim Guan Eng

Menteri Kewangan

Kementerian Kewangan Malaysia

Putrajaya

30 Disember 2018